

CV – ANNETTE RYDBERG



E-mail

annette.rydberg@hotmail.se
annette.rydberg@maklarcompagniet.se

Telefon

0702 - 16 24 39 (mobil)

Född

13 juni, 1967

Familj

gift, ett barn, hunden Molly

Verksamhet

Äger och driver företaget
Mäklarcompagniet Skåne AB

IT-kunskaper

Microsoft Office

Körkort

Behörighet B sedan 1995

Språk

svenska - modersmål
engelska - flytande

Formell utbildning

❖ Högskoleutbildning

- Totalt 230 hp (153,3 p) vid nedan högskolor/universitet: 1996 - 2014

Kandidatexamen i Fastighetsvetenskap med inriktning mot fastighetsförmedling, Malmö högskola, våren 2014

Högskola	Kurskod	Namn	Poäng	Betyg	Avklarad
Malmö	FF234A	Examensarbete - uppsats ”Köprättsliga konsekvenser vid besiktning före och efter fastighetsköp”	15,0	G	2014
..	FF319F	Strategier i fastighetsbranschen	7,5	VG	2014
..	FF320F	Vetenskapliga perspektiv och metoder för fastighetsvetare	7,5	VG	2014
..	FF315F	Fastighetsförmedling	15,0	VG	2014
..	FF316F	Internationell fastighetsmarknad	5,0	VG	2013
..	FF304F	Beskattningsrätt	10,0	VG	2013
..	FF312F	Finansiering och värdering av fastigheter	7,5	VG	2013
..	FF310F	Fastighetsrätt	10,0	G	2013
..	JU303F	Bostadsrätt	5,0	G	2013
..	FF308F	Organisation och ledarskap i fastighetsföretag	7,5	VG	2013
..	OL302F	Professionella möten - kundrelationen	7,5	VG	2013
..	FF309F	Fastighetsmarknaden	7,5	G	2013
..	FF307F	Byggnadsteknik med inriktning förmedling	7,5	VG	2012
..	FF305F	Grundläggande byggnadsteknik	7,5	G	2012
..	OL301F	Grundläggande psykologi – mänskliga möten	7,5	VG	2012
..	JU301F	Mäklarrätt och EU-rätt	7,5	VG	2012
..	FF303F	Styrning av fastighetsföretag	7,5	VG	2012
..	EK115A	Extern redovisning och räkenskapsanalys	7,5	G	2012
..	FF301F	Fastigheter och samhällsbyggnad	7,5	VG	2012
..	JU107A	Juridisk översikt kurs	15,0	VG	2012
..	FF302F	Tjänsteföretagande i fastighetsbranschen	7,5	VG	2011
Malmö	KB133S	Studieteknik	3,0	G	2011
Malmö	CK2140	Humankapitalteori	15,0	G	2001
Malmö	CK2013	Handelsrättslig översikt kurs	15,0	G	1998
Lunds universitet	FFÖ003	Engelska, 1-20	17,0	G	1996-1997



CV – ANNETTE RYDBERG

Formell utbildning, forts

❖ **Eftergymnasial utbildning**

- Högre ekonomisk specialkurs 2 år, Hallsberg: 1987 - 1988

❖ **Gymnasieutbildning**

- 3-årig Samhällsvetenskaplig linje, Ystad: 1984 - 1986



CV – ANNETTE RYDBERG

Företagsinterna utbildningar (samtliga nedan genom Trygg Hansa)

❖ ***SEB Akademin/Handelshögskolan Stockholm: 1999 - 2000***

Kvalificerad affärsutbildning för chefer i Trygg Hansa

Programmet omfattade:

- Affärsredovisning
- Projektredovisning
- Individ och grupp i samspel
- Perspektiv på organisationer
- En omvärld i förändring
- Strategi och omvärld
- Ekonomistyrning
- Konstärligt ledarskap
- Företagets identitet och kundrelationer
- Nya och gamla värdering, Alexander Bard
- Förhandlingsteknik
- Om etik
- Förbereda budskap - retorik

❖ ***Företagsekonomi motsvarande 10 högskolepoäng/Folkuniversitetet: 1999***

❖ ***Autentiskt ledarskap (SEB): 1999***

❖ ***Business behaviour (SEB): 1999***

❖ ***Medvetet ledarskap och personlig utveckling (SEB): 1998***

❖ ***Mentorprogram: 1998 - 1999***

❖ ***Situationsanpassat ledarskap: 1998***

❖ ***ECDL Datakörkort: 1998***

❖ ***Basprogram i ledarskap: 1996***

❖ ***Försäkring produktkunskap – livkurs 1: 1990***

❖ ***Försäkring produktkunskap – sakkurs 1 & 2: 1989 - 1990***



CV – ANNETTE RYDBERG

Arbetslivserfarenhet etc

❖ *Mäklarcompagniet Skåne AB, Ystad*

- vd och ägare, apr 2015 -
Fastighetsförmedling

❖ *Fastighetsnyckeln AB, Ystad*

- 10 veckors praktik, sep 2014 - nov 2014
Fastighetsförmedling

❖ *(Malmö Högskola)*

- högskolestuderande, aug 2011 - jun 2014
Fastighetsförmedling 180 hp, Malmö Högskola

❖ *(Malmö & Fränninge östra)*

- föräldraledighet, dec 2006 - jul 2011

❖ *Trygg Hansa, Malmö*

- säljare, nov 2003 - nov 2006
Kvalificerad rådgivning och försäljning till försäkringsbolagets kunder inom sakförsäkring m.m.

❖ *Trygg Hansa, Malmö*

- rekryterare, feb 2001 - okt 2003
 - Ansvarig för ortens personaldimensionering
 - Planering och handläggning inför rekrytering
 - Annonsering i dagstidningar, Malmö Högskolas tidning etc.
 - Genomgång och urval av ansökningar
 - Utförande av ca 200 genomförda arbetsintervjuer
 - Anställningar av nya medarbetare, avtalsskrivning etc.
 - Vikarie för personalkonsult i fyra månader i Stockholm
 - Bollplank till coacher och medarbetare i personalfrågor

❖ *Trygg Hansa, Malmö*

- supportchef, feb 2000 - jan 2001
 - Strukturerat upp supportgruppen, IT, tränare och rekryterare
 - Rekrytering av medarbetare till kvalitetsutvecklare samt IT-manager
 - Strukturerat upp personalpoolen för Malmö
 - Utverkat utökad befogenhet för rekryterare att fatta vissa PA-beslut
 - Medverkat till framtagandet av ny roll som kvalitetsutvecklare



CV – ANNETTE RYDBERG

Arbetslivserfarenhet etc, forts.

❖ *Trygg Hansa, Malmö*

- coach (gruppchef), nov 1995 - jan 2000
 - Pilot för utbildning i livprodukter våren -96
 - Planering och genomförande av utvecklingssamtal och lönesamtal
 - Coaching av medarbetare och säljträning
 - Utvärdering och uppföljning av verksamheten
 - Affärsplanering
 - PULS & KNIX – intern & extern nöjdhetsundersökning

❖ *Trygg Hansa, Malmö*

- säljare, juni 1994 - okt 1995
Försäljning av och rådgivning kring försäkringsbolagets produkter.

❖ *Trygg Hansa, Norrköping*

- skadereglerare motor & civil, feb 1993 - maj 1994
 - Villkorstolkning
 - Handläggning av skadeärenden
 - Kundbesök och förhandling med kunder och återförsäljare

❖ *Trygg Hansa, Norrköping*

- säljare/kundmottagare, aug 1989 - jan 1993
Försäljning av och rådgivning kring försäkringsbolagets produkter.

❖ *Svenska Industritjänstemannaförbundet, Oskarshamn*

- assistent, aug 1988 - jul 1989
Administration av medlemsregister samt framtagande av medlemstidning.

❖ *Trafiksäkerhetsverket, Örebro*

- tjänsteman, aug 1987 - jul 1988
Handläggning av ägarbevis, besiktningsprotokoll etc. Kontakter med diverse myndigheter.